クロタニ住研の情報誌

2018年2月号

## K-Life<sup>+</sup>通信

### ◎ すっきょうち計画◎

mama's happy!! **〜ユーティリティールーム〜** ね。 作っちゃおうかな!!私好みのユーティリティールーム。

家族は分かってくれているのかしら…。家事は本当は終わり のない大切な仕事だってことを。だからこそ、美しく、快適 に家事が出来る専用のスペース(仕事場)があったら素敵よ

ユーティリティールームって… 家事作業(洗濯,アイロン,補修,事務的な作業)を が空的にうラン下めの家事室(スペース)のこと。



#### <u>私どもの基本的な考え方</u>

私どもでは「健康、癒し、本物」をキーワードに「本物に徹し本物をより安く」を基本理念とします。 そして単に住まいだけではなく衣食住トータルにみて健やかで幸せな生活(健幸生活)の実現、 価値以上の価値がある住まいをご提案させて頂きたいと考えております。

- ークロタニの住まいづくり、得意とする事ー
  - 無垢材や漆喰など自然素材をふんだん使った空気のおいしい癒しの住まいづくり
  - ・冬場の結露とは無縁のエコ断熱材を使った呼吸する年中快適な住まいづくり
  - ・木が薫る真壁と自然素材の家(サイエンスホーム)
  - ・冬暖かく夏涼しい快適断熱リフォーム 等々、お住まいに関するお困り事の解消

健幸生活のコーディネーター

電話:072-632-3435 FAX:072-632-3772 〒567-0829 茨木市双葉町7番8号 加欠ビ E-mail: info@kurotani-jk.co.jp クロタニ住研株式会社 代表取締役 黒谷 茂http://www.sciencehome-osaka-h.com http://www.kurotani-jk.co.jp (サイエンスホーム 大阪北摂店)



今月も読んで頂き ありがとうございます! 来月もお役立ち情報お届けします お楽しみに~!

# KUROTANI

### お住まいづくりの お手伝いをさせて頂いているご報告です 🍆



2018年も早2ヶ月が経とうとしておりますが、今年は例年に無いほどの"厳冬"・・・ 私の住んでいる箕面市彩都では朝の外気温が-5℃と大阪ではないような気温を記録しております。 当社お客さま宅でも水道管の凍結による破裂などの被害があり復旧作業等対応させて頂きました。 中期的な予報ではまだ寒さも続く様ですし、インフルエンザ・ノロウイルスも流行っている様なので皆さまどうぞご自愛ください。

### 【リフォーム工事】茨木市 T様宅

冬場の洗面室と浴室の寒さにお困りだったお客さまよりご相談をお受けし、浴室と洗面室の改修工事を 実施させて頂きました。

①総タイル張りの在来型浴室

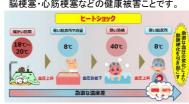


在来浴室は夏場はひんやりと心地が良 いのですが、冬場は家の中で一番室内と 温度差が生じる場所のため、ヒートショッ ク(※1)による事故の原因となります。



つまずきや転倒を防ぐため 洗面室から浴室への段差解消も不可欠です。

(※1)ヒートショックとは・ 温度の急激な変化にさらされた時、急な血圧 の変化が起こり、それによって引き起こされる 脳梗塞・心筋梗塞などの健康被害ことです。



在来浴室の解体は新たに設置する

ユニットバスが入るサイズまで壁タイ

ルや土間コンクリートを解体し、給排

水管のやり変えが必要になります。





壁や床を解体後に据付す ユニットパスは元の浴室よりも 少し室内が狭くなります。 ですが、浴槽自体は逆に 広くなることがほとんど なので温かさだけでなく 足を伸ばしての入浴など 快適さもUPします。

<入り口部の下地処理> ユニットハ・ス設置後に 入り口部の段差下地を調整 築年数が経つと建物は 少し傾いている場合も あるのでお風呂の床と 脱衣室床が狂いの無いよ 入念に下地を調整。

ここまでの工期は計4日。 洗面室の床などの仕上げで早ければ 5日ほどでの工事完了が可能となります。 \*ユニットバスからの工事の際はより工期は 短くなります。



工事完了! 底冷えの原因となっていた浴室内のタイル 水はけがよく冷えにくいほっカラリ床に。

段差もなくなり安全で安心・快適な 浴室に なりました!

今後の予定としましては3月より無垢材と珪藻土塗り壁のお住まいの新築工事 屋根外壁の外装改修工事、内壁塗り替え工事の着工を予定しております。 また工事だよりにてご報告させて頂きますのでよろしくお願い致します!



今回は浴室脱衣室の改修に加え、 温水式ガス暖房換気扇と専用給湯器の入替も 実施させて頂きました。 温水式暖房換気扇は洗面室まで暖める事も 可能なので"室温のバリアフリー"ができ、 T様にも「本当に工事をして良かった!!」と 大変よろこんで頂きました。

T様、工事中は大変ご不便をお掛けしましたが、 今後ともよろしくお願い致します!