

K-Life⁺通信

すこきおうち計画

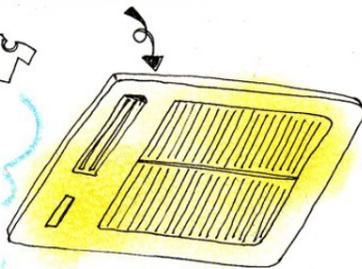
～浴室乾燥機～

私たちの生活を、より快適にしてくれる住宅設備は日々進化しています。浴室乾燥機もそのひとつ。浴室内を快適に保ち、カビの発生を抑えてくれるので、夏や冬の入浴も快適になります。便利な機能がいっぱいです。

MaMaにうれしい♥機能がいっぱい!!

衣類乾燥機能

浴室内を乾燥させてカビの発生を抑えるからお掃除が楽♪
また、雨の日や花粉の季節、夜でも洗った物が干せてママしあわせ～



浴室暖房機能

冬場の寒い浴室のお悩み解消♪
予熱の暖房や脱衣場も暖房出来るタイプもあります。

選ぶ時のポイント

- 光熱費のランニングコスト
熱源(ハロゲン、ヒートポンプ式等)
本体予算などを含めて設計担当者や早めの検討をしましょう。
- ショールームで実物を見てリモコン操作のしやすさなども体験すると良いでしょう。

涼風機能

夏場の蒸し暑さを解消!
暑い日の湯上りもスッキリ



その他

ミストサウナができる美容にうれしい機能もあります!!

私どもの基本的な考え方

私どもでは「健康、癒し、本物」をキーワードに「本物に徹し本物をより安く」を基本理念とします。そして単に住まいだけではなく衣食住トータルにみて健やかで幸せな生活(健幸生活)の実現、価格以上の価値がある住まいをご提案させて頂きたいと考えております。

クロタニの住まいづくり、得意とする事

- ・無垢材や漆喰など自然素材をふんだん使った空気のおいしい癒しの住まいづくり
- ・冬場の結露とは無縁のエコ断熱材を使った呼吸する年中快適な住まいづくり
- ・木が薫る真壁と自然素材の家(サイエンスホーム)
- ・冬暖かく夏涼しい快適断熱リフォーム等々、お住まいに関するお困り事の解消

今月も読んで頂きありがとうございます!
従業員一同



健幸生活のコーディネーター

〒567-0829 茨木市双葉町7番8号 クロタニビル5階
クロタニ住研株式会社 代表取締役 黒谷 茂
(サイエンスホーム 大阪北摂店)

電話: 072-632-3435 FAX: 072-632-3772
E-mail: info@kurotani-jk.co.jp
http://www.sciencehome-osaka-h.com
http://www.kurotani-jk.co.jp

～マネープラン～

Money Plan

『24時間換気システムの重要性について』

24時間換気システムはランニングコストがかかりますが、省エネ住宅の実現には欠かせないものです!



■24時間換気システム

住宅の高気密高断熱化が進み省エネ効果は著しく高まった一方で、自然換気が難しくなり、その結果室内の空気環境が損なわれることによってシックハウス症候群などの健康被害が問題となりました。そこで強制的に換気を行うため24時間換気システムの導入が義務化されたわけですが、建物や住む人の健康にとって非常に重要な役割を果たすものです。24時間稼働するため電気代がかかり、さらに定期的なメンテナンス費用などが必要となりますが、総合的なコスト削減を実現するという意味では空調効率を高める高気密化を行うほうが圧倒的に有利となります。システムにはコスト面や機能面など特徴が異なる3つの換気方式があり、いずれかを導入する必要があります。

■第1種換気方式

給気と排気の両方を機械で強制的に行う方式で、安定的で確実な換気ができる反面ランニングコストは最も大きくなります。外気の温度を室内温度に近づけて取り入れる熱交換形換気扇もこの方式となります。

■第2種換気方式

給気を機械で強制的に排気は自然に行う方式ですが、住宅で採用されるケースはあまりありません。

■第3種換気方式

給気を自然に排気は機械で強制的に行う方式で、ランニングコストが最も安く結露対策にも有効とされています。ただし外気を直接取り入れるため、環境によっては外気の温度の影響を受けることがあります。

日本の名建築 ～守り愛され続けられる寺院～

日本の伝統的住まいを見学してみましょう。家作りのヒントがあるかもしれません。

浄土真宗本願寺派本願寺築地別院

築地本願寺の正式名称は「浄土真宗本願寺派本願寺築地別院」といい、400年の歴史を持ちます。美しい外観は、インドやイスラムの建造物がそのまま移築されたかのような風貌で、建物各所にある動物たちの装飾や独特のモチーフが一層の異文化を感じさせます。設計者の伊藤忠太は、法隆寺やギリシャ建築に造詣が深く、中国・インド・ペルシャ・トルコを旅し、数多くの歴史的なヒンドゥー寺院や仏教建築に直接触れ、大きな刺激を受けた人物です。外観は1934年に建立された古代インド・イスラム仏教様式です。左右対称の建物で開口87m、奥行56m、高さ33m。屋根には「菩提樹」の葉の形の装飾があり、中央には蓮の花がデザインされていて遠くから見ても美しいものです。本堂内部は天井が高く開放的で、折上格天井にはシャンデリアが釣り下がっています。巨大なパイプオルガン、「三畜評樹」を表現した階段、手摺の「グロテスク」と話は尽きません。ぜひ足をお運び下さい。



↑ 浄土真宗本願寺派本願寺築地別院

スフィンクスのような獅子↓



↑ 伊東忠太



K-Life+通信の発行再開について

昨年発生しました大阪北部地震から約1年、多大な被害をもたらした台風12号の直撃から約10カ月が経ち、被害に遭われたお客様宅でも復旧工事を進めておりますが、未だに資材・業者不足により工事をお待ち頂いているのが現状です。

工事をご希望でご相談頂いているお客様にはお待ちいただく事もあるかと思いますが、引き続き従業員一同対応して参りますので何卒宜しくお願い致します。

都合により一時休止としておりましたクロタニ住研株の情報誌【K-life+通信】の発行を再開させて頂きますのでお役立ち情報等、お目通し頂ければ幸いです♪

また7月には茨木市玉櫛にて木が薫り、素材を体感いただけるお客様宅の完全予約制の完成見学会の開催も予定しておりますのでご興味・ご関心がお有りでしたら是非ご来場ください。

クロタニ住研株式会社
代表取締役 黒谷 茂
従業員一同



お住まいづくりの
お手伝いをさせて頂いているご報告です🌿



【新築工事】茨木市 N 様宅

1月より工事を着工しておりましたN様宅、建物工事は概ね完了し、残すは外構工事となっております。約30坪の敷地に2階建て(床面積101㎡)、2階にリビング・水回り、主寝室、屋根裏スペースを利用した約14畳のロフトを設け、N様ご家族の過ごしやすさ、毎日の快適さを考えたお住まいとなっております。

柱には無垢材のひのき材、床には杉材(ともに国産材)使用し、内壁は調湿・消臭効果のある珪藻土で仕上げた素材の良さを体感頂ける素敵なお住まいが完成する予定です!

6月中には外構工事も完了し、7月にはN様のご厚意により予約制の見学会開催も予定しておりますのでご興味・ご関心がお有りの方はぜひご来場ください!

*見学会につきまして詳細の日時が決まり次第ご案内を予定しております。

完全予約制となっておりますので事前に当社迄ご連絡お願い致します。



ホワイトの外壁と横格子 板張りのバルコニー。
外構工事の完成が楽しみです♪



棟梁の木戸さん
造り付けの食器棚もミリ単位で加工が
できる任せて安心の凄腕大工さんです!



珪藻土の内壁左官
丁寧にコテを使って内壁の仕上げ。
調湿・消臭効果のありポンドなど新建材の
鼻をつくニオイは一切なし!



【新築工事】茨木市 O 様宅

昨年より工事を着工しておりましたO様宅が5月に完成致しました！

お住まいのテーマは【回遊と広がり】キッチン～サニタリー～リビングと全体が行き来できるよう設計に配慮し、”住まいやすさ”を追求した素敵なお住まいが完成しました！

外回りには施主さまがお好きなグリーンを外壁やポストに配色し、内観はひのきとパインの無垢材の素材感を活かしナチュラルカラーで仕上げております。



グリーンの個性的な外観とひのきの縦格子がアクセントに。



お庭には約7.5帖のウッドデッキと菜園スペース。趣味や家族との時間を共有できる空間に。



2階インナーバルコニーからは茨木市内が一望。



玄関ホールからはトイレ・サニタリーへの動線も近く、リビング・キッチンへのアクセス可能な間取りです。



LDKには18cm角のひのき無垢材の大黒柱！写真左奥 半透明 扉の奥にはリビングに併設した約2.5帖室内干しスペースを配置。毎日の家事もはかどりますね♪



キッチン背面にはカウンター収納に加え奥には大容量のパントリーがあるのでスッキリ片付きます！

【改修工事】茨木市 M 様宅

当社にて40年前に新築工事をさせていただきましたお客さま宅での浴室改修工事。

丁寧にお使い頂いていたのでいたみはない状態でしたが、浴室のお掃除がしやすく、冬場の寒さを解消したいとのご相談を頂き断熱性・保温性に優れたシステムバスへの入替とガス温水式暖房乾燥機の設置工事を実施させて頂きました。温水式暖房乾燥機は冬場だけでなく、梅雨時の洗濯物が乾きづらい時期にも大活躍する優れモノです！！



【工事前】

非常にきれいにお使い頂いていたため、解体するのが名残り惜しい状態でしたが、工事開始！



【工事途中】

解体完了。柱や下地材に腐食はありませんでしたが、寒さ対策のため断熱材の入替を実施！



【工事完了】

工事期間は6日間。汚れが付きにくい素材なのでお手入れもラクで冬場の寒さも大幅に軽減されます!!!