

K-Life⁺通信

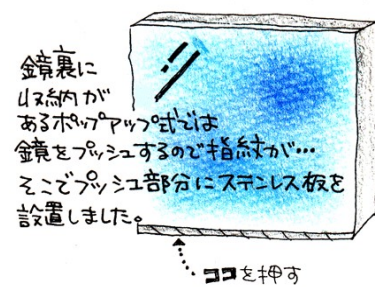
● すてきおうち計画 ●

～ 洗面所の鏡 ～

おうちには、様々なパーツが合わさって出来上がる、「作品」のようなものです。そんなパーツの一つ洗面所の鏡にもこだわってみてはいかがでしょう。機能で選んでも良い、使いやすさやメンテナンスのし易さ、デザインで選んでも良い。あなたなら何にこだわりたいですか？

おそうじ人気

- 指紋がつきにくい鏡



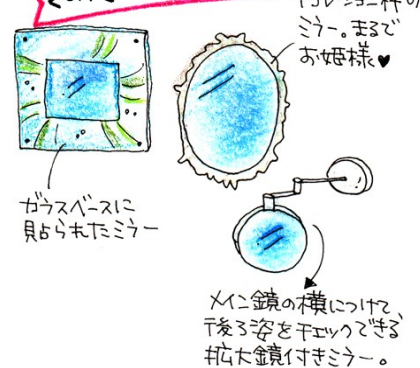
いつでもクリア人気

- くもり止め鏡



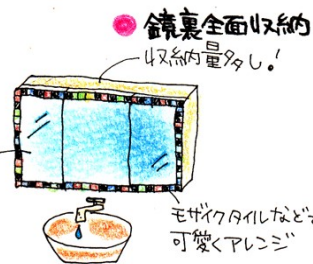
湯気でもくもりにくく、拭かなくてもクリアです。主に浴室に貼るクリアフィルムを貼ったタイプと裏にヒーターを設置したタイプがあります。

その他こんな鏡も...



収納力人気

折りたたみできる三面鏡はオシャレな人々から人気。



こんにちは。10月に入りやっとしのぎやすい季節になってきましたが、お変わりございませんでしょうか。9月は台風で各地に大きな被害がでました。大阪も昨年の地震と台風での被害の復旧がほぼ終了の目途が立ちましたが、今回被災された方の一日も早い復旧をお祈りしています。

さて、一般にあまり馴染みがないかもしれませんが、商工会議所法に基づき全国に515の商工会議所があります。茨木商工会議所では現在2100会員で商業部会、工業部会、金融・証券部会、建設・不動産部会、交通・運輸部会等があり、個人商店から上場企業まで規模の大小に関わらず会員事業所は業種により、どこかの部会に所属しています。業種別部会とは別に女性部会、青年部と親睦と知識の向上を図る茨木クラブなどがあります。実は私も商工会議所の常議員を拝命しており、茨木クラブの副理事長も務めています。昨年は創立70周年を迎え市民の方を対象に色々な記念行事を行いました。(商工会議所は非営利団体です)

今年も後ろのページの案内チラシの要領で、特別講演会を開催いたします。講師は資生堂の社長魚谷雅彦氏です。この方をお願いしたのは茨木市彩都東部東地区山麓エリアに資生堂の新工場を550億円かけて建設中で物流拠点も設置され年間2億個の生産能力で、多くの雇用と地域の活性化が見込まれるのは是非、具体的なお話を伺いたいとの思いから商工会議所で企画した次第です。オープニングには全国大会の優勝経験もある梅花女子大チアリーディングの演技をみることができます。工場が完成しますと工場見学ツアーなどでもできるとのこと、茨木インターチェンジ近くのヤマト運輸のコンピューターで管理の関西ゲートウェイとともに新名所になるものと思われます。(関西ゲートウェイも申し込みされると見学出来ます)

商工会議所会員でなくても、ご興味のおありの方は申し込みいただくとご参加できますが、定員890名を超えるお申し込みをいただいた場合は抽選になります。以上、ご案内させていただきます。

黒谷

☆ 『超魔術の裏技術』 ー超魔術は超話術！ー

超魔術師 サイキックエンターティナー Mr.マリック 著

(株)ワニブックス 1,389円＋税

今回は秋の夜長に読書でも...ということで本のご紹介をさせていただきます。先日、弊社社長のおすすめで『超魔術の裏技術』という書籍を拝読させていただきました。超魔術で有名なマリックさんによるマジックのテクニックに関する書物かと思いきや、内容はコミュニケーションの取り方に関するもので、如何にして相手を信じさせる仕掛けを話術やゼスチャー等を駆使して行っているかという内容でした。マリックさんと言えばマジシャンとしての第一人者ですが、マジックを披露するにあたって様々な工夫を凝らしてあのような素晴らしいエンターテインメントショーを披露されていると知り、驚きの連続でした。難しい言葉や技は一切不要でビジネスシーンや一般のコミュニケーションツールとしても活かせるような内容です。例えば...「話し方は小学4年生を基準にせよ」、「話す内容は小話の連続で」、「重要なことは3回繰り返す」等々、対人関係において為になることが盛り沢山です。人付き合いが苦手だった著者が如何様にして人々を魅了するテクニックを身に付けたかを知ることが出来ます。皆さんにも是非、おすすめしたい一冊です！

総務 敷嶋 由季



☆ 木造住宅ができるまで... ①

戸建住宅を新築するにあたり、最初にする工程が『敷地調査』になります。敷地調査のポイントは多々あるのですが、代表的な要点をまとめると下記の通りです。

■ 敷地の前面道路幅の確認

道路幅が4m未満の場合、道路中心線から敷地へ2m後退させたラインが新築で使っても良い境界線になります。役所が管理している測量図では見えてこない電信柱の位置も現場に行き行って初めてわかります。(ここ最近ではグーグルマップにより、簡単に現場状況を見ることが出来ますが、実際に障害物となり得るものの圧迫感は現場に行かなければわかりません)

■ 隣地との影響

隣人宅の窓位置や、隣地境界線からどれ程離れてお隣の建物が建っているかを確認し、今から建てる家の窓配置が、なるべく隣人宅の視線と交差しないよう配慮します。それと同時に、敷地への日照具合の確認も行います。

■ 資材搬入経路の確認

工事中は、大きな材料を載せたトラックが行き来します。安全に現場まで入って来れるか、子供達の通学路になっていないか等を事前に確認します。また、棟上げ時に必須となるユニック車と呼ばれる重機が電線等に引っかからないか、空中の状態も一緒に確認します。

その他、専門業者による地盤調査、敷地内の最終樹・水道メーター・ガス管位置、敷地内の高低差、周辺のゴミ置き場位置など、実際に建築予定となる現場へ足を運びながら建物を計画し、『建築確認申請』及び『地縄』と呼ばれる工程へ移ります。

一級建築士 柴谷 明宏



私どもの基本的な考え方

私どもでは「健康、癒し、本物」をキーワードに「本物に徹し本物をより安く」を基本理念とします。そして単に住まいだけではなく衣食住トータルにみて健やかで幸せな生活(健幸生活)の実現、価格以上の価値がある住まいをご提案させて頂きたいと考えております。

ークロタニの住まいづくり、得意とする事ー

- ・無垢材や漆喰など自然素材をふんだんに使った空気のおいしい癒しの住まいづくり
- ・冬場の結露とは無縁のエコ断熱材を使った呼吸する年中快適な住まいづくり
- ・木が薫る真壁と自然素材の家(サイエンスホーム)
- ・冬暖かく夏涼しい快適断熱リフォーム等々、お住まいに関するお困り事の解消

今月も読んで頂きありがとうございます！
従業員一同



健幸生活のコーディネーター

〒567-0829 茨木市双葉町7番8号 クロタニビル5階
クロタニ住研株式会社 代表取締役 黒谷 茂
(サイエンスホーム 大阪北摂店)

電話: 072-632-3435 FAX: 072-632-3772

E-mail: info@kurotani-jk.co.jp
http://www.sciencehome-osaka-h.com
http://www.kurotani-jk.co.jp